

HOLZ HAUS BIRKE 131m²



ab 256.400,-
BELAGSFERTIG

- Qualitäts-Garantie
- Bestpreis-Garantie
- Kompetente Beratung
- Keine versteckten Mehrkosten
- Hohe Bonitätsbewertung

Leistungsumfang:

- Nettowohnnutzfläche: 130,97 m²
- Erdgeschoß: Garderobe, Vorraum, Stiegenaufgang, Technik-/Wirtschaftsraum, WC/Bad, Küche-Wohn/Essraum
- Obergeschoß: Elternschlafzimmer mit Schrankraum, WC, Bad, 2x Kinderzimmer
- 2-Geschoßig mit überdachter Terrasse
- Weissensee – massive Holzrahmenkonstruktion
- Holzweichfaserplatte natureplus®
- Heizwärmebedarf: 34,06 kWh/m²a
- Wohnbauförderung
- Bauzeit: 3-5 Monate



Allgemeine Beschreibung

- 130,97 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer + Schrankraum, Großzügiger Wohnküchenbereich
- Massive, ökologisch gedämmte Holzrahmenkonstruktion
- Holzweichfaserplatte natureplus® mit Edelputz (optional Holzschalung)
- 3-fach Verglasung U=0,5
- Überdachte Terrasse mit innovativem Beschattungssystem (Zusatzoption)
- Massive Vollholztreppe
- Holz/Alufenster (optional Raffstores)
- Einzügiger Kamin mit Kaminkopfverkleidung (optional)
- Sparsame, ökologische Luftwärmepumpe